

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

Le 16 janvier 2026

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003444

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20250115-00034440-02

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 15 JANVIER 2026

Information n°	
8	INFORMATION RELATIVE A LA PARTICIPATION DE SILENE A LA DEMARCHE MASH HORS SITE INITIEE PAR L'USH.

L'An deux mille vingt six, le 15 janvier, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle le Phare, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine,
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

L'USH Pays de la Loire a lancé au début de l'année 2025, une démarche commune pour réaliser une étude d'opportunité, visant à massifier la construction de logements en procédé hors site. L'ambition est d'accélérer la production de logements sociaux par un marché global, de favoriser le développement économique local et d'anticiper les exigences de la RE 2028 et RE 2031, dans les contraintes des équilibres économiques des bailleurs.

Le marché doit permettre de produire les logements répondant au besoin le plus courant :

- Logement familial en habitat collectif ou individuel,
- Insertion au contexte urbain ou périurbain,
- Mixité de produits : PLAI, PLUS, PLS, LLI, BRS.

Cette démarche, regroupant une quinzaine de bailleurs, a été menée avec l'appui technique du groupement Repaire / Hors-site conseils et un co-financement de la Banque des Territoires et de la DREAL des Pays de la Loire.

La réalisation de l'étude a permis de sourcer les différents acteurs de la construction hors site au niveau régional et national, d'évaluer la maturité de leurs propositions et de confirmer leur intérêt pour une commande massifiée.

En parallèle, un travail collectif engagé avec les Directions de maîtrise d'ouvrage des organismes dont Silène, a permis de consolider les cibles de programmation avec la rédaction d'un programme fonctionnel, architectural, technique et environnemental mutualisé.

Les échanges ont également permis de définir les cibles de coût de construction maximum par typologie de bâtiment, ainsi que la stratégie commune d'achat.

L'objectif partagé est de mettre en place trois accords-cadres de conception-réalisation, déclinés par typologie de construction, pour construire environ 1500 logements en Pays de la Loire entre 2028 et 2031

La massification de la commande sera déterminante pour obtenir des offres économiques compétitives.

Un travail avec des collectivités et les organismes intéressés a été initié pour identifier des fonciers pouvant être orientés vers le projet de MASH hors site neuf.

Sur la base de nos besoins et des opérations identifiées à venir, les accords-cadres pour les lots A (maisons individuelles et petits collectifs) et B (collectifs de taille moyenne) présenteraient un intérêt pour Silène.

Afin de préparer les phases opérationnelles, le recrutement d'une assistance technique et juridique pour la passation des contrats structurants a été lancé par USH Pays de la Loire.

Les frais engagés pour la consultation de l'AMO estimés à environ 12 000 €HT seront répartis uniformément entre les organismes participants à cette première phase, soit 800 €HT par organisme.

Avant l'attribution de la mission d'AMO en avril 2026, Silène sera invité à se positionner sur un second engagement portant sur la participation à la mise en place des accords-cadres de conception réalisation. Ce positionnement pourra s'opérer avec une meilleure connaissance des coûts mutualisés de la démarche (chiffrage AMO et primes de consultation) et des subventions potentielles.

Le calendrier prévisionnel pour la mise en œuvre de l'accord cadre est le suivant :

- Consultation de l'AMO technique et juridique : 1^{er} trimestre 2026
- Consultation de l'accord cadre : mi 2026
- Lancement du 1^{er} marché subséquent : 1^{er} semestre 2027

Les administrateurs prennent acte de cette information.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982


Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON